



SCI PEPPINA
37, rue Montesquieu
41000 BLOIS

Tél: 02.54.42.18.91
Port.: 06.08.34.53.34
Courriel: riclau@sfr.fr

Siret : 450.316.914



REGLEMENT INTERIEUR

I. REMISE DES CLES :

A. Arrivée :

A son arrivée, le locataire devra prendre possession des clés auprès de Mr robert PITOIS, voie blanche, à côté de la cabine téléphonique et contigu au lavoir

Il devra s'acquitter des tâches suivantes :

- Il devra procéder à l'ouverture du compteur électrique et en faire le relevé sur la fiche ci-jointe.
- Il devra procéder à l'ouverture du compteur d'eau (sous l'évier) et en faire le relevé sur la fiche.
- Il devra procéder à l'ouverture de la bouteille de gaz (dans la gazinière)
- Il devra fermer la porte du réfrigérateur afin qu'il fasse du froid.

B. Départ :

A son départ, le locataire devra rendre les clés à de Mr robert PITOIS après avoir vérifié les points suivants :

- Il devra procéder à la fermeture du compteur d'eau, et en faire le relevé sur la fiche.
- Il devra fermer la bouteille de gaz.
- Il devra laisser ouverte la porte du réfrigérateur, s'assurer qu'il est vide de toutes denrées périssables.
- Il devra veiller à la fermeture des portes, fenêtres et volets (à clef pour celui de la porte principale)
- Il devra veiller à la fermeture à clef du portail.

II. JOUISSANCE DU BIEN :

Le locataire devra veiller à une utilisation « normale » des biens mis à sa disposition et à en préserver l'intégrité.

Le locataire devra respecter le voisinage et les règles en vigueur à Obtrée (horaires de dépose des poubelles, arrêtés municipaux pour le tapage nocturne, ...)

De plus, afin d'éviter tout litige à la fin de votre séjour et pour que les choses soient claires et éviter les phrases du genre " il y a ménage et ménage " ou " il y a propre et propre " voici ce qu'il est au moins nécessaire de faire :

Chambres :

- ▶ Disposer les couvertures pliées et les oreillers correctement sur chaque lit après avoir secoué les alèses (cheveux et poils)
- ▶ Aspirer sol (sans oublier les coins, le dessous des lits et armoires) puis passer la serpillière (qui se rince régulièrement, sinon, on ne nettoie pas, on colle la saleté...).

Sanitaires :

- ▶ Nettoyer la douche, le lavabo et le carrelage si nécessaire avec produit adéquat (ne pas oublier les cheveux dans les bondes).
- ▶ Aspirer et laver le sol.

WC :

- ▶ Nettoyer et désinfecter avec produits adéquats les cuvettes, les rebords et les chasses d'eau.
- ▶ Laver la faïence sur les côtés du wc et nettoyer le sol (ne pas oublier l'arrière de la cuvette) jusqu'à ce qu'il n'y est plus d'odeur...!!!!
- ▶ Vider les poubelles, les nettoyer ainsi que les brosses.

Escaliers, Salle à manger :

- ▶ Faire la poussière du mobilier, laver les tables et leurs nappes, ne pas oublier les toiles d'araignées.
- ▶ Aspirer et laver le sol (ne pas oublier les coins).

Cuisine :

- ▶ Nettoyer le matériel de cuisson, four, cuisinière et plan de travail sur toutes les faces, intérieures et extérieures.
- ▶ Nettoyer les réfrigérateurs et congélateurs (intérieur et extérieur.)
- ▶ Nettoyer et enfin bien nettoyer les sols en insistant sur les taches (hé oui, parfois, il faut se baisser...).



SCI PEPPINA
37, rue Montesquieu
41000 BLOIS

Tél: 02.54.42.18.91
Port.: 06.08.34.53.34
Courriel: riclau@sfr.fr

Siret : 450.316.914



III. CAS PARTICULIER et LITIGES :

A.En cas de problèmes indépendants du locataire (fuite d'eau, ...):

Le locataire devra en aviser **Mr Robert PITOIS**, qui fera faire les réparations. L'aspect aléatoire de ce type d'accident fait que le locataire ne pourra prétendre à aucun remboursement total ou partiel de sa location.

B.En cas de dégradation ou de problèmes du fait du locataire (chaise cassée, nappe coupée...):

Le locataire devra procéder à la réparation ou au remplacement du bien dégradé à ses frais afin qu'il soit remis en l'état où il était à la remise des clés sous le contrôle de **Mr robert PITOIS**.

A défaut, la SCI procédera aux réparations et/ou remplacement des biens dégradés et émettra une facture du montant correspondant aux frais engagés au locataire avec un récapitulatif des actions effectuées.



SCI PEPPINA
37, rue Montesquieu
41000 BLOIS

Tél: 02.54.42.18.91
Port.: 06.08.34.53.34
Courriel: riclau@sfr.fr

Siret : 450.316.914



ANNEXE – INVENTAIRE DES BIENS MIS A DISPOSITION

La SCI « PEPPINA » met à la disposition du locataire la liste d'objet énumérée ci-dessous afin de fournir un certain niveau de prestations.

REZ DE CHAUSSEE :

ELECTRO-MENAGER :

Gazinière 5 feux avec four (2 bouteilles Butane)
Réfrigérateur, avec partie congélation
Micro-onde
Cafetière électrique
Robot

LE MOBILIER

1 Table
6 Chaises
6 chaises pliantes
1 Armoire / Penderie
Des étagères
1 lit d'appoint complet (protège matelas, traversin avec housse, couverture, couette avec housse)
1 canapé 2 places
1 Téléviseur avec décodeur TNT
1 Table en bois & pliante de 2mX1m
2 Bancs en bois & pliants de 2m

LA VAISSELLE :

Assiettes plates
Assiettes creuses
verres
Bols
fourchettes
Couteaux
Cueillères à soupe
Cueillères à café
Plats pouvant aller au four
saladiers
Passoire
Pichet
casseroles

DIVERS :

1 seau
1 Eponge
1 balai
1 balai-brosse



SCI PEPPINA
37, rue Montesquieu
41000 BLOIS

Tél: 02.54.42.18.91
Port.: 06.08.34.53.34
Courriel: riclau@sfr.fr

Siret : 450.316.914



AL'ETAGE

2 Lits complets 2 places (protège matelas, traversins avec housses, couvertures, couettes avec housses)

- 1 table ronde
- 2 fauteuils
- 2 lampes de chevet
- 1 table de chevet
- 2 chaises

Ces objets sont la propriété de la SCI « PEPPINA » et devront rester sur place et conservé en état ou remplacer en cas de détérioration ou perte.

NE SONT PAS FOURNIS :

- Téléphone
- Machine à laver (laverie à Châtillon)
- Linge de Maison (Nappe, Serviettes, Torchons, draps, rideaux, ...)

Les jours de ramassage des ordures sont : **Lundi matin**

La déchèterie de Chatillon est ouverte le Lundi de 14 à 18 heures.

Mardi de 9 à 12 heures

Mercredi de 9 à 12 et de 14 à 18 heures

Jeudi de 9 à 12 heures

Vendredi de 14 à 18 heures

Samedi de 9 à 12 et de 14 à 18 heures

Un boulanger faisant de la petite épicerie, passe chaque jour vers 11 heures près du lavoir. Sauf le lundi.